

**ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL DE PROPIEDAD DE LA SBA UBICADO EN LA  
CASANA ORE, JIRÓN GRAU N°285-TIENDA 9**

<b>INFORMACIÓN</b>	
PUBLICACIÓN EN LA PÁGINA WEB INSTITUCIONAL Y OTROS (MARQUESINAS, ETC)	DESDE EL <b>19/07/2024</b> JULIO HASTA EL <b>21/07/2024</b>
PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES DE ALQUILER POR MESA DE PARTES UBICADO EN LA CALLE SAN JUAN DE DIOS N°. 161- INTERIOR, EN SOBRE CERRADO	EL <b>22/07/2024</b> DESDE LAS 7:30AM HASTA LA 1:00PM Y DESDE LAS 1.45 PM HASTA LAS 4:15 PM
<b>CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL COMERCIAL:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CASANA DE MATERIAL DE PIEDRA Y ADOBE</li> <li>• DE UN (1) AMBIENTE, CON UN ÁREA DE 21.36 M2, PUERTA ENROLLABLE.</li> <li>• SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO, QUE DEBE SER REFACCIONADO A COSTA DEL GANADOR CON REEMBOLSO POR PARTE DE LA SBA A TRAVÉS DE LA DISMINUCIÓN DE LA MERCED, CONDUCTIVA DE ACUERDO AL PERIODO QUE ESTABLEZCA LA UNIDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA.</li> <li>• PERIODO DE GRACIA PARA REFACCIÓN A CUENTA DEL GANADOR SERÁ DE 21 DÍAS CALENDARIO.</li> <li>• PRECIO BASE MENSUAL ES DE TRES MIL QUINIENTOS CON 00/100 SOLES (S/. 3,500.00).</li> </ul>	<b>REQUISITOS: PAGO GARANTIA Y OTROS (GANADOR)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PAGO ADELANTADO DE UN (1) MES SEGÚN LA PROPUESTA GANADORA.</li> <li>• DEPÓSITO POR GARANTÍA MÍNIMO DE TRES (3) MESES, EQUIVALENTE A LA MERCED CONDUCTIVA O SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA PROPUESTA GANADORA.</li> <li>• IMPLEMENTAR TODOS LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDICADOS EN EL PLANO DE SEÑALIZACIÓN.</li> <li>• TENER UN PREDIO, BIEN MUEBLE O INMUEBLE REGISTRADO EN REGISTROS PÚBLICOS (SUNARP) A SU NOMBRE PROPIO.</li> </ul>
APERTURA DE SOBRES A CARGO DE:	POR PARTE DEL SUB GERENTE DE NEGOCIOS Y EL SUPERVISOR DE GESTIÓN INMOBILIARIA
COMUNICADO DEL GANADOR A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB DE LA SBA Y OTROS MEDIOS	24 DE JULIO DEL 2024

**PROCEDIMIENTO:**

- SOLICITUD DE ALQUILER DIRIGIDA AL GERENTE GENERAL DE LA SBA.
  - EXPRESIÓN CONCRETA DE LO PEDIDO Y UBICACIÓN DEL LOCAL COMERCIAL
  - NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS DEL SOLICITANTE, DOMICILIO Y NÚMERO DE DNI O CARNET DE EXTRANJERÍA.
  - RUBRO AL CUAL DESTINAR EL INMUEBLE.
- SOBRE CERRADO CONTENDRA:**
- COPIA SIMPLE DE DNI O CARNET DE EXTRANJERÍA.
  - DECLARACIÓN JURADA SIMPLE (CON FIRMA Y HUELLA) DONDE EL SOLICITANTE EXPRESE A QUÉ SE DEDICA Y CUÁNTO PERCIBE MENSUALMENTE POR DICHAS ACTIVIDADES.
  - PROPUESTA ECONÓMICA POR ARRENDAMIENTO
  - CROQUIS DE UBICACIÓN DE SU DOMICILIO REAL Y UNA FOTO A COLORES DE LA PUERTA DE SU DOMICIO REAL

