



SOLICITUD DE COTIZACIÓN - SERVICIOS

N°	DÍA	MES	AÑO
19	20	03	2025

Razón Social : _____ RUC N° _____

Dirección : _____

Referencia : REQUERIMIENTO N° 04-2025-SBA/P-GG-SGN, TERMINOS DE REFERENCIA, CARTA N° 009-2025-SBA/RYO-I, CERTIFICADO DE CREDITO PRESUPUESTAL N° 071-2025-GG-OPD.

Lugar del servicio : INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE SAN JUAN DE DIOS N° 187 TIENDAA 04 DE LA SOC. DE BENEFICENCIA DE AYACUCHO.

Forma de pago : CHEQUE N° de telefono Correo Elect.....

Comprob. Pago (marq. una x) : FACTURA ☐ R/H ☐ OTRO (indicar) ☐

Objeto de la convocatoria : SERVICIO DE MANO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA REFACCIÓN, MANTENIMIENTO Y PINTADO DE PAREDES DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE SAN JUAN DE DIOS N° 187 - TIENDA 04 DE LA SBA.

Sírvase cotizar los **PRECIOS NETOS** del requerimiento que se detalla a continuación, el cual deberá incluir los impuestos de Ley y otros de acuerdo a Ley.

N°	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UND MED	PRECIOS	
			UNT	TOTAL
01	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA REFACCIÓN, MANTENIMIENTO Y PINTADO DE PAREDES INTERIORES DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE SAN JUAN DE DIOS N° 187 (TIENDA N° 4) DE AREA DE TERRENO 45.08M2 CORRESPONDIENTE A LA SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE AYACUCHO. PLAZO DE 15 DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DEL DIA SIGUIENTE DE LA NOTIFICACIÓN AL CONTRATISTA CON LA ORDEN DE SERVICIO. OBJETIVO CONTAR CON EL SERVICIO DE MANO DE OBRA (A TODO COSTO) DE UNA PERSONA NATURAL O JURIDICA QUE EJECUTE LOS TRABAJOS EN LA ESPECIALIDAD DE REFACCIÓN, MANTENIMIENTO, PINTADO DE PAREDES Y TRABAJOS DE INSTALACIÓN SANITARIA; EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE SAN JUAN DE DIOS N° 187 - TIENDA 4, PROPIEDAD DE LA SOC. DE BENEF. DE AYAC. PERFIL/EXPERIENCIA * PERSONERÍA JURIDICA, PRESENTAR CERTIFICADO DE VIGENCIA DE PODER NO MAYOR A 30 DIAS. * PERSONA NATURAL, COPIA DE DNI * PERSONA NATURAL O JURIDICA CON RUC VIGENTE Y CONTAR CON REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES RNP EN BIENES Y SERVICIOS. * PARA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA, LOS POSTORES DEBEN TOMAR EN CONSIDERACIÓN LAS PARTIDAS DEL PRESUPUESTO DE OBRA SEGÚN DETALLE Y ADJUNTAR. * PERSONA CLAVE.- CONTAR CON EXPERIENCIA MÍNIMA DE 01 AÑO COMO MAESTRO DE OBRA EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS FORMA DE PAGO: * A LA CULMINACIÓN DE LOS TRABAJOS EL 100% DEL MONTO CONTRATADO Y PREVIA CONFORMIDAD APROBADA POR EL AREA USUARIA. NOTA: TODO POSTOR DEBE TENER EN CUENTA LAS PARTIDAS QUE COMPRENDE EL SERVICIO (ITEM 9.1) Y LOS MATERIALES A UTILIZAR (ITEM 9.2) PARA REALIZAR SU PROPUESTA. EL CONTRATISTA DEBE CUMPLIR CON LO SOLICITADO Y ESTIPULADO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA ADJUNTO AL PRESENTE.	SERVICIO		
VALOR REFERENCIAL				

PRESENTACION DE LA COTIZACION: a través de una de las opciones

- ENTREGAR AL PORTADOR, o ENVIAR A TRAVES DEL CORREO uasasba@hotmail.com, o
- PRESENTAR POR MESA DE PARTES (SOBRE CERRADO) JR. SAN JUAN DE DIOS N° 161 INTERIOR
- FECHA DE PUBLICACIÓN: 20 DE MARZO DEL 2025 FECHA DE PRESENTACIÓN: HASTA EL 24 DE MARZO DEL 2025

Supervisor de Logística

Supervisor(a) de Logística de la SBA

Firma y Sello del Proveedor

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA REFACCION, MANTENIMIENTO Y PINTADO DE PAREDES INTERIORES DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE SAN JUAN DE DIOS N°187 (TIENDA N°4) DE LA SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE AYACUCHO.

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Contratar los servicios de mano de obra calificada de un (01) contratista, para trabajos de la especialidad de refacción y mantenimiento de paredes, pintura y trabajos en instalaciones sanitarias.

2. ENTIDAD CONTRATANTE:

Sociedad de Beneficencia de Ayacucho.

3. ÁREA QUE REALIZA EL REQUERIMIENTO:

Sub Gerencia de Negocios.

4. UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN:

Su ubicación política corresponde a:

Departamento : Ayacucho
Provincia : Huamanga
Distrito : Ayacucho
Dirección : Calle San Juan de Dios N° 187

5. FINALIDAD

Ejecutar trabajos de la especialidad de refacción, mantenimiento, pintado de paredes y trabajos de instalación sanitaria; en el inmueble ubicado en la calle san juan de dios n°187 (tienda n°4), propiedad de la Sociedad de Beneficencia de Ayacucho.

6. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Contar con el servicio de mano de obra (a todo costo) de una persona natural o jurídica que ejecute los trabajos en la especialidad de refacción, mantenimiento, pintado de paredes y trabajos de instalación sanitaria; en el inmueble ubicado en la calle san juan de dios n°187 (tienda n°4), propiedad de la Sociedad de Beneficencia de Ayacucho (detallado en el ítem 9.1 y 9.2).

7. RECURSOS Y FACILIDADES POR LA ENTIDAD

La entidad brindará las facilidades para la ejecución de los trabajos y un espacio dentro del inmueble para resguardar los materiales y herramientas del contratista.


SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE AYACUCHO
SUB GERENTE DE NEGOCIOS
La Cruz Coles

8. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El servicio se ejecutará en un plazo máximo de **15** (15) días calendarios, contados a partir del día siguiente de la notificación al CONTRATISTA con la orden de servicio.

9. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO
9.1. Partidas que comprende el servicio:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UND	METRADO
01	REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE EN LA CALLE SAN JUAN DE DIOS -TIENDA 04		
01.01	REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DE PAREDES		
01.01.01	TARRAJEO CON YESO		
01.01.01.01	TARRAJEO DE PAREDES	M2	1.50
01.02	PINTURA EN PAREDES		
01.02.01	REPINTADO DE PAREDES INTERIORES DOS MANOS	M2	170.52
01.03	INSTALACIÓN DE REDES SANITARIOS		
01.03.01	DEMOLICIÓN		
01.03.01.01	DEMOLICIÓN PISOS (CORTE CON EQUIPO)	M2	4.80
01.03.02	EXCAVACIÓN		
01.03.02.01	EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA REDES (DESAGUE)	M3	1.26
01.03.02.02	EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA REDES (AGUA)	M3	1.35
01.03.03	RELLENOS		
01.03.03.01	RELLENO Y COMPACTADO (DESAGUE)	M3	0.84
01.03.03.02	RELLENO Y COMPACTADO (AGUA)	M3	0.81
01.03.04	ELIMINACIÓN DE MATERIAL		
01.03.04.01	ELIMINACIÓN DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN	M3	0.48
01.03.04.02	ELIMINACIÓN DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN	M3	0.96
01.03.05	INSTALACIÓN SANITARIA		
01.03.05.01	INSTALACIÓN DE TUBERIAS, APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS (AGUA)	GLB	1.00
01.03.05.02	INSTALACIÓN DE TUBERIAS Y ACCESORIOS SANITARIOS (DESAGUE)	GLB	1.00
01.04	CONCRETO EN PISOS		
01.04.01	CONCRETO EN PISO - PULIDO	M3	0.78

9.2. Materiales a utilizar:

ITEM	MATERIALES / INSUMOS	UND. M.	CANTIDAD
01	PINTURA LATEX COLOR BLANCO HUMO	GALON	5.00
02	LIJA #100	PLIEGO	4.00
03	RODILLO PARA PINTAR DE 9"	UND	2.00
04	MASILLA PARA PARED	KG	3.00
05	CODO DE BRONCE DE 1/2"	UND	1.00
06	ADAPTADOR PVC SAP DE 1/2"	UND	3.00
07	TEE PVC SAP DE 1/2"	UND	1.00
08	CODO PVC SAP DE 1/2" X 90°	UND	6.00

09	TUBERIA PVC SAP C-10 DE 1/2" X 5M	UND	3.00
10	TUBERIA PVC SAL DE 2"X3M	UND	1.00
11	TUBERIA PVC SAL DE 4"X3M	UND	4.00
12	CODO PVC SAL DE 2" x90°	UND	2.00
13	CODO PVC SAL DE 4" x90°	UND	6.00
14	YEE DE 4" CON REDUCCIÓN A 2" -PVC SAL	UND	1.00
15	REGISTRO PESADO DE BRONCE DE 4"	UND	1.00
16	LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE 01 POZA CON ESCURRIDOR 75X40CM	UND	1.00
17	MESA DE ACERO PARA LAVADERO DE 01 POZA 75X40CM	UND	1.00
18	TRAMPA PARA LAVADERO 2"	UND	1.00
19	LLAVE LAVADERO PARED CON PICO TIPO L 1/2"	UND	1.00
20	PEGAMENTO PARA PVC DE 4FL.OZ (118 ML)	UND	1.00
21	CINTA TEFLON	UND	1.00
22	VÁLVULA DE PASO C/R DE 1/2" PVC SAP	UND	1.00
23	NIPLE PVC SAP DE 1/2"	UND	2.00
24	UNION UNIVERSAL PCV SAP DE 1/2"	UND	2.00
25	CEMENTO PORLAND TIPO I	BOLSA	1.00
26	ARENA GRUESA	M3	0.30
27	YESO DE 20 KG	BOLSA	1.00

10. FORMA DE PAGO:

La forma de pago será de la siguiente manera:

- 100% del monto contratado a la culminación de los trabajos al 100% y de la conformidad de los trabajos por parte de la Sub Gerencia de Negocios o quien haga las veces del designado con documento y del área usuaria.

11. CONSULTOR, POSTOR O CONTRATISTA.

11.1 REQUISITOS

Documentos que acrediten fehacientemente la representación de quien suscribe la oferta. Tratándose de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

- Persona Natural o Jurídica con RUC vigente y contar con Registro Nacional de Proveedores – RNP en bienes y servicios.
- Para la presentación de la oferta económica, los postores deben tomar en consideración las partidas del presupuesto de obra según detalle y adjuntar.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

11.2 PERSONAL CLAVE

Experiencia:

Contar con Experiencia mínima de 01 año como maestro de obra en la ejecución de obras.

El postor que no cumpla con la experiencia requerida, queda automáticamente eliminado del proceso sin lugar a reclamos.

12. DE LAS PENALIDADES

Las que se contemplan por retraso en la entrega del bien, servicio u obra, de ser el caso, bajo la aplicación de la siguiente formula:

Penalidad diaria = $0.10 \times \text{monto}$

F x plazo en días

Donde F tiene los siguientes valores:

a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras: F = 0.40.

b) Para plazos mayores a sesenta (60) días:

b.1) Para bienes, servicios en general y consultorías: F = 0.25

b.2) Para obras: F = 0.15

La sumatoria de los montos correspondientes a la aplicación de penalidades por el atraso en el cumplimiento de las prestaciones no puede ser superior al diez por ciento (10%) del monto total del contrato vigente.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado por el área de OEPO.

13. VALOR REFERENCIAL

El Valor Referencial asciende a la suma de **S/ 5,465.00** (Cinco mil cuatrocientos sesenta y cinco con 00/100 SOLES). Los costos incluyen la mano de obra a todo costo (incluye adquisición de materiales). Dicho monto, comprende la mano de obra a todo costo (incluye adquisición de materiales, equipos y herramientas manuales), y todo cuanto de hecho y de derecho es necesario para el cabal cumplimiento del objeto del contrato, incluyendo leyes y beneficios laborales del personal a cargo de EL CONTRATISTA, imprevistos de cualquier naturaleza, impuestos transportes seguros directos y contra terceros.

PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UND	METRADO	P.U.	PRES. TOTAL
01	REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE EN LA CALLE SAN JUAN DE DIOS -TIENDA 04				
01.01	REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DE PAREDES				
01.01.01	TARRAJEO CON YESO				
01.01.01.01	TARRAJEO DE PAREDES	M2	1.50		
01.02	PINTURA EN PAREDES				
01.02.01	REPINTADO DE PAREDES INTERIORES DOS MANOS	M2	170.52		
01.03	INSTALACIÓN DE REDES SANITARIOS				
01.03.01	DEMOLICIÓN				
01.03.01.01	DEMOLICIÓN PISOS (CORTE CON EQUIPO)	M2	4.80		

01.03.02	EXCAVACIÓN				
01.03.02.01	EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA REDES (DESAGUE)	M3	1.26		
01.03.02.02	EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA REDES (AGUA)	M3	1.35		
01.03.03	RELLENOS				
01.03.03.01	RELLENO Y COMPACTADO (DESAGUE)	M3	0.84		
01.03.03.02	RELLENO Y COMPACTADO (AGUA)	M3	0.81		
01.03.04	ELIMINACIÓN DE MATERIAL				
01.03.04.01	ELIMINACIÓN DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN	M3	0.48		
01.03.04.02	ELIMINACIÓN DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN	M3	0.96		
01.03.05	INSTALACIÓN SANITARIA				
01.03.05.01	INSTALACIÓN DE TUBERIAS, APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS (AGUA)	GLB	1.00		
01.03.05.02	INSTALACIÓN DE TUBERIAS Y ACCESORIOS SANITARIOS (DESAGUE)	GLB	1.00		
01.04	CONCRETO EN PISOS				
01.04.01	CONCRETO EN PISO - PULIDO	M3	0.78		
			TOTAL		


 SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE AYACUCHO
 SUB GERENTE DE NEGOCIOS
 Ing. Gonzalo De La Cruz Coles
 CIP: N° 185418



584050.0000 584100.0000 584150.0000

8544450.0000

8544400.0000

8544450.0000

8544400.0000

584050.0000 584100.0000 584150.0000

PLANO DE UBICACION INMUEBLE S.B.A.
ESC. 1/250

CUADRO DE CONSTRUCCION INMUEBLE S.B.A.				
VERT.	LADO	DISTANCIA(m)	COORDENADAS UTM	
			ESTE	NORTE
A	A-B	83.98	584068.74	8544475.04
B	B-C	27.67	584150.31	8544455.09
C	C-D	2.53	584143.31	8544428.32
D	D-E	2.80	584140.85	8544428.91
E	E-F	4.62	584140.03	8544426.24
F	F-G	13.00	584135.53	8544427.29

CUADRO DE CONSTRUCCION INMUEBLE S.B.A.				
VERT.	LADO	DISTANCIA(m)	COORDENADAS UTM	
			ESTE	NORTE
G	G-H	1.05	584132.40	8544414.68
H	H-I	2.79	584133.41	8544414.41
I	I-J	9.41	584134.12	8544417.11
J	J-K	6.23	584143.18	8544414.58
K	K-L	0.80	584141.61	8544406.55
L	L-M	1.78	584140.83	8544408.72

CUADRO DE CONSTRUCCION INMUEBLE S.B.A.				
VERT.	LADO	DISTANCIA(m)	COORDENADAS UTM	
			ESTE	NORTE
M	M-N	0.80	584140.37	8544407.00
N	N-Ñ	1.60	584141.13	8544406.74
Ñ	Ñ-O	2.72	584140.71	8544405.19
O	O-P	20.05	584143.32	8544404.44
P	P-Q	47.16	584138.24	8544385.04
Q	Q-R	5.20	584092.26	8544395.55

CUADRO DE CONSTRUCCION INMUEBLE S.B.A.				
VERT.	LADO	DISTANCIA(m)	COORDENADAS UTM	
			ESTE	NORTE
R	R-S	40.90	584093.36	8544400.63
S	S-T	13.45	584053.38	8544409.24
T	T-U	8.36	584056.09	8544422.42
U	U-V	9.18	584064.23	8544420.53
V	V-W	8.40	584066.33	8544429.47
W	W-A	44.78	584058.18	8544431.53
AREA=5,790.38 m2				
PERIMETRO= 359.26				

ESQUEMA DE LOCALIZACION



ESQUEMA DE LOCALIZACION
ESC. 1/10000

ZONIFICACION:

AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO:

DEPARTAMENTO : AYACUCHO
PROVINCIA: : HUAMANGA
DISTRITO: : AYACUCHO
URBANIZACIÓN: :
NOMBRE DE LA VIA : CALLE SAN JUAN DE DIOS
N° DEL INMUEBLE : 187
MANZANA :
LOTE :
SUBLOTE :
I

FIRMA PROPIETARIOS :

FIRMA Y SELLO PROYECTISTA :

PROYECTO :

"REFACCIÓN DEL LOCAL COMERCIAL EN LA CALLE SAN JUAN DE DIOS 187, DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

PLANO :

UBICACION Y LOCALIZACION

ESCALA :

INDICADA

FECHA :

MARZO, 2025

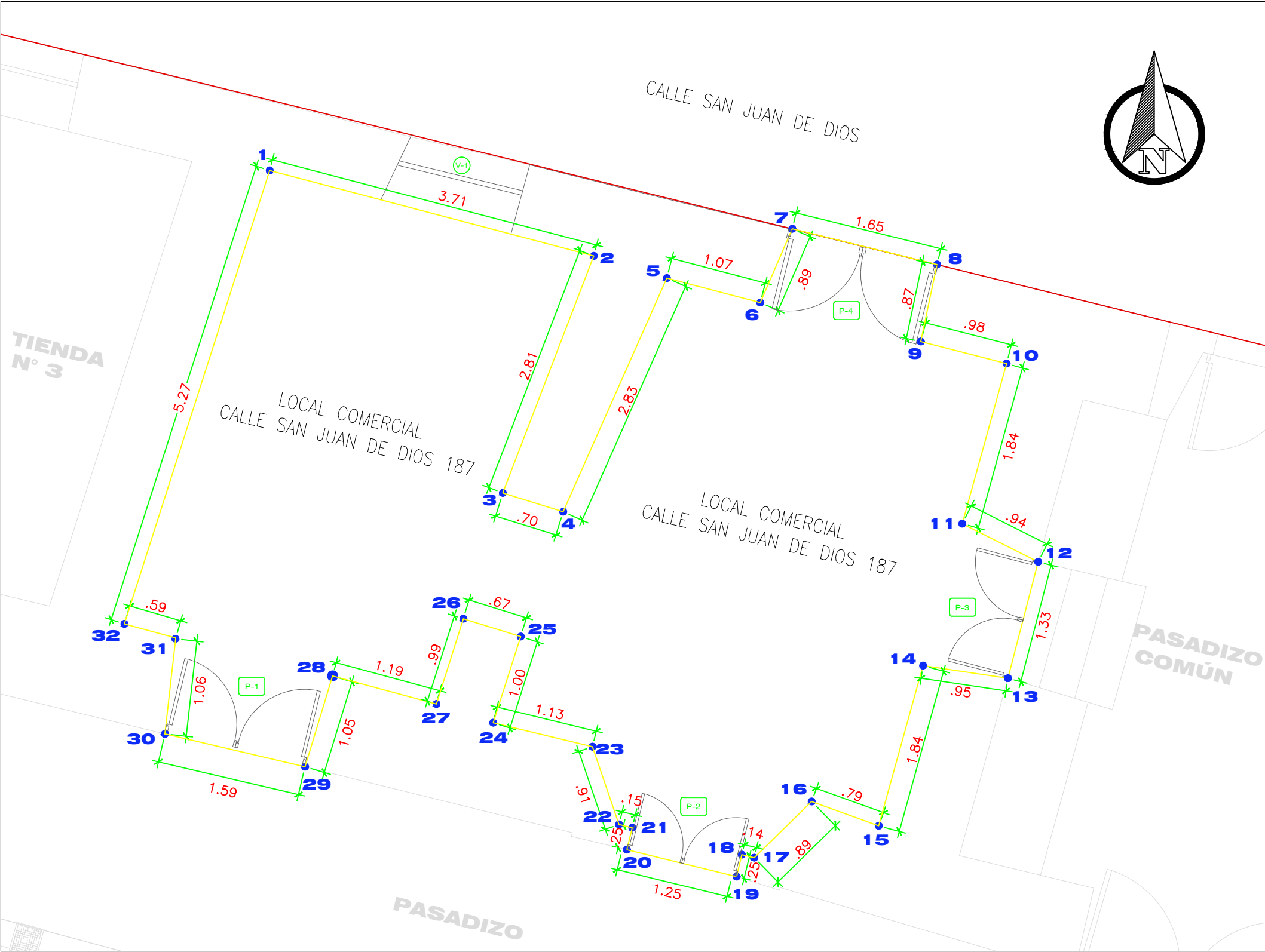
LAMINA :

U-01

CUADRO DE CONSTRUCCION LOCAL COMERCIAL
CALLE SAN JUAN DE DIOS 187

VERT.	LADO	DISTANCIA(m)	COORDENADAS UTM	
			ESTE	NORTE
1	1-2	3.71	584589.63	8544464.01
2	2-3	2.81	584593.22	8544463.07
3	3-4	0.70	584592.21	8544460.44
4	4-5	2.83	584592.88	8544460.23
5	5-6	1.07	584594.02	8544462.82
6	6-7	0.89	584595.06	8544462.55
7	7-8	1.65	584595.41	8544463.37
8	8-9	0.87	584597.01	8544462.97
9	9-10	0.98	584596.84	8544462.12
10	10-11	1.84	584597.79	8544461.88
11	11-12	0.94	584597.29	8544460.10
12	12-13	1.33	584598.13	8544459.68
13	13-14	0.95	584597.80	8544458.39
14	14-15	1.84	584596.86	8544458.53
15	15-16	0.79	584596.37	8544456.76
16	16-17	0.89	584595.63	8544457.03
17	17-18	0.14	584594.99	8544456.40
18	18-19	0.25	584594.86	8544456.44
19	19-20	1.25	584594.80	8544456.19
20	20-21	0.25	584593.58	8544456.49
21	21-22	0.15	584593.64	8544456.74
22	22-23	0.91	584593.50	8544456.77
23	23-24	1.13	584593.20	8544457.63
24	24-25	1.00	584592.10	8544457.90
25	25-26	0.67	584592.41	8544458.85
26	26-27	0.99	584591.77	8544459.05
27	27-28	1.19	584591.47	8544458.11
28	28-29	1.05	584590.32	8544458.42
29	29-30	1.59	584590.02	8544457.41
30	30-31	1.06	584588.47	8544457.77
31	31-32	0.59	584588.59	8544458.84
32	32-01	5.27	584588.02	8544458.99

AREA=48.48 m2
PERIMETRO= 41.59



PLANO EN PLANTA DE INDIVIDUALIZACION
ESC. 1/50

PROYECTO :
"REFACCIÓN DEL LOCAL COMERCIAL EN LA CALLE SAN JUAN DE DIOS 187, DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"

PLANO :
UBICACION Y LOCALIZACION

ESCALA :
INDICADA

LAMINA :
ID-01

FECHA :
MARZO, 2025