

ALQUILER DE LA TIENDA COMERCIAL UBICADA EN CALLE SAN JUAN DE DIOS N°187 - 04.

INFORMACIÓN	
PUBLICACIÓN EN LA PAGINA WEB INSTITUCIONAL Y OTROS (MARQUESINAS, ETC)	DESDE EL 11/06/2025 HASTA EL 15/06/2025
VISITA DE LOS INTERESADOS AL LOCAL PARA SU VERIFICACIÓN	DESDE EL 11/06/2025 HASTA EL 13/06/2025
PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES DE ALQUILER POR MESA DE PARTES UBICADO EN LA CALLE SAN JUAN DE DIOS N° 161 – INTERIOR, EN SOBRE CERRADO.	EL 16/06/2025 DESDE LAS 7:30AM HASTA LA 1:00PM Y DESDE LAS 1:45PM HASTA LAS 4:15PM
CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL COMERCIAL: <ul style="list-style-type: none"> • EL INMUEBLE TIENDA N° 04 CONSTA DE DOS (02) AMBIENTES: UNA TIENDA CON UNA TRAS TIENDA LATERAL HACIA AL OESTE, SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN, DE MATERIAL RÚSTICO, TARRAJEADO CON YESO, UNO DE LOS AMBIENTES TIENE UNA (01) PUERTA DE MADERA PRINCIPAL HACIA LA CALLE SAN JUAN DE DIOS, UNA (01) PUERTA DE MADERA HACIA LA CASONA SAN JUAN DE DIOS AMBAS PUERTAS EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ MISMO CUENTA CON INGRESO HACIA EL AMBIENTE LATERAL LA MISMA QUE TIENE UNA PUERTA HACIA LA CASONA SAN JUAN DE DIOS EN CONDICIÓN BUENA Y UNA PUERTA HACIA EL PASADIZO COMÚN DE LA CASONA SAN JUAN DE DIOS Y UNA VENTANA HACIA LA CALLE SAN JUAN DE DIOS, EL TECHO ES DE MATERIAL TEJA ARTESANAL CON CIELO RASO DE BALDOSA, LUMINARIAS NUEVAS, LA PUERTA PRINCIPAL QUE DA HACIA LA CALLE SAN JUAN DE DIOS TIENE UNA REJA INTERIOR. CUYAS ÁREAS SON: TIENDA N° 04 DE 48.48M2 • PRECIO BASE MENSUAL ES DE S/ 1,893.00 • PARTIDA REGISTRAL N° 11002872 	REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES: <ul style="list-style-type: none"> • SOLICITUD DE ALQUILER DIRIGIDO AL GERENTE GENERAL DE LA SBA. • EXPRESIÓN CONCRETA DE LO PEDIDO Y UBICACIÓN DEL LOCAL COMERCIAL. • NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS, DOMICILIO, Y NRO. DE DNI O CARNET DE EXTRANJERÍA. • RUBRO AL CUAL DESTINARA EL INMUEBLE. • SOBRE CERRADO CONTENDRÁ: <ul style="list-style-type: none"> ○ COPIA SIMPLE DE DNI O CARNET DE EXTRANJERÍA. ○ DECLARACIÓN JURADA SIMPLE (CON FIRMA Y HUELLA) DONDE EXPRESE A QUE SE DEDICA Y CUANTO PERCIBE MENSUALMENTE POR DICHAS ACTIVIDADES. ○ COPIA SIMPLE DE LA COPIA LITERAL DE SU PROPIEDAD INMUEBLE O MUEBLE SIN GRAVÁMENES (Las copias literales las emite SUNARP). ○ PROPUESTA ECONÓMICA POR EL ARRENDAMIENTO. ○ CROQUIS DE UBICACIÓN DE SU DOMICILIO REAL Y UNA FOTO A COLORES DE LA PUERTA DE SU DOMICILIO REAL.
PLAZO DE ARRENDAMIENTO:	1 AÑO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.
APERTURA DE SOBRES A CARGO DE:	POR PARTE DEL SUB GERENTE DE NEGOCIO Y EL SUPERVISOR DE GESTIÓN INMOBILIARIA.
COMUNICADO DEL GANADOR A TRAVÉS DE LA PAGINA WEB DE LA SBA Y OTROS MEDIOS	16 DE JUNIO DEL 2025
PLAZO PARA PRESENTACION DE DOCUMENTOS PARA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	HASTA 05 DIAS CONTADOS A PARTIR DEL DIA SIGUIENTE DE PUBLICADO EL RESULTADO DEL PROCESO (GANADOR).

DOCUMENTOS PARA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (GANADOR)

- PAGO ADELANTADO DE UN (01) MES SEGÚN LA PROPUESTA GANADORA.
- DEPOSITO POR GARANTÍA MÍNIMO DE TRES (03) MESES EQUIVALENTE A LA MERCED CONDUCTIVA O SEGÚN PROPUESTA GANADORA.
- TENER UN PREDIO, BIEN MUEBLE O INMUEBLE REGISTRADO EN REGISTROS PÚBLICOS (SUNARP) A NOMBRE PROPIO.

